

CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TUẦN LÂM

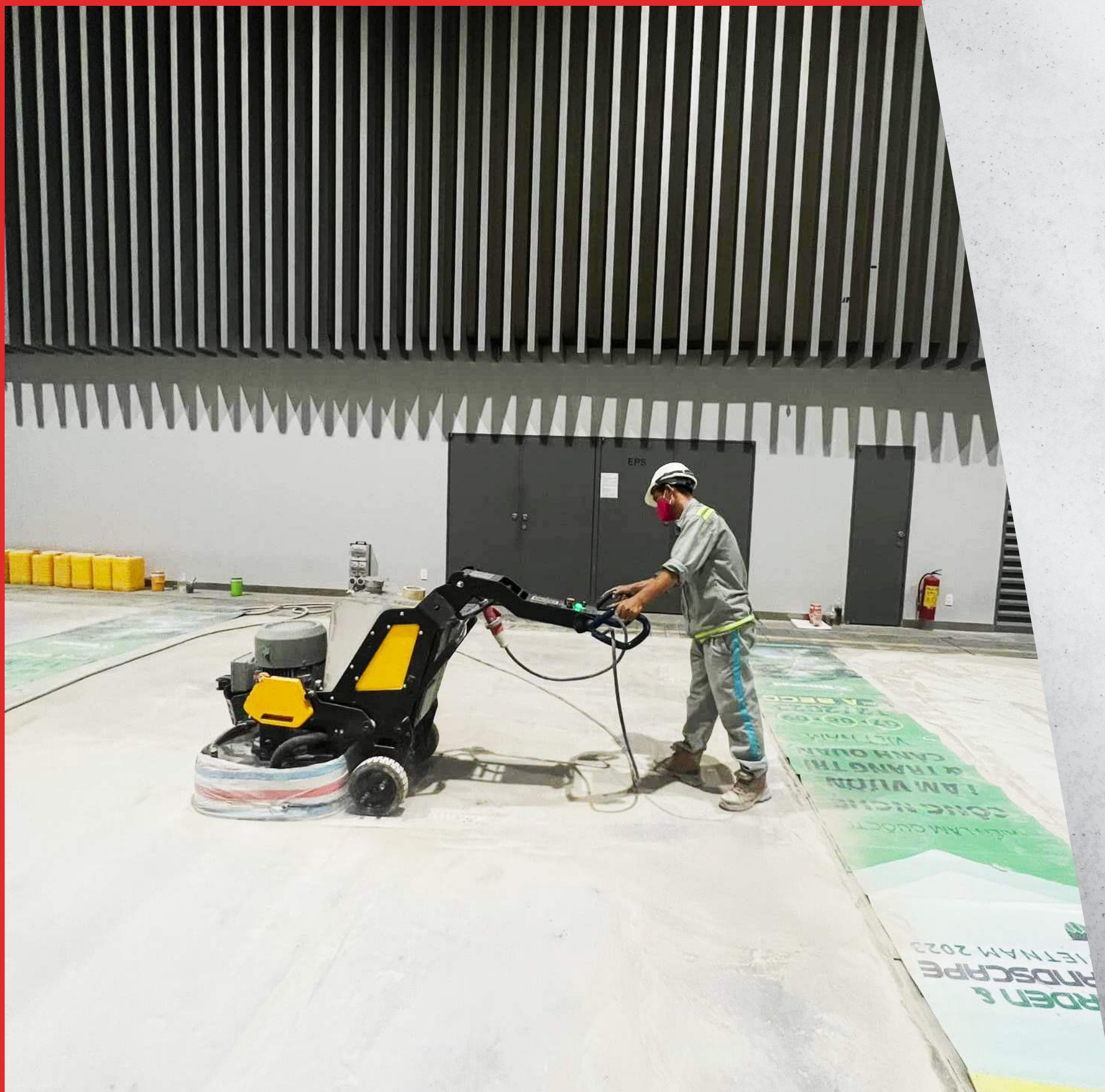


Hồ Sơ Năng Lực

GIẢI PHÁP SÀN BÊ TÔNG
TRONG XÂY DỰNG

2023





Mục lục

- 04. Thư ngỏ
- 06. Về chúng tôi
- 08. Tầm nhìn - Sứ mệnh
- 09. Giá trị cốt lõi
- 10. Lĩnh vực kinh doanh
- 12. Thiết bị thi công
- 16. Lý do nên chọn Tuấn Lâm?
- 18. Sản phẩm
- 70. Đối tác khách hàng
- 72. Dự án tiêu biểu

Thư ngỏ

Kính gửi Quý khách hàng,

Chúng tôi, Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Tuấn Lâm, tiền thân là Công Ty TNHH DV XD ĐT Tuấn Lâm, xin gửi đến Quý khách hàng lời chào trân trọng và lòng biết ơn sâu sắc về sự ủng hộ và tin tưởng mà bạn đã dành cho chúng tôi suốt thời gian qua.

Với hơn một thập kỷ hoạt động, chúng tôi tự hào vì đã xây dựng được một danh tiếng vững chắc trong lĩnh vực xây dựng. Thành công này không chỉ là kết quả của sự nỗ lực của chúng tôi mà còn là sự đồng hành và chia sẻ tuyệt vời từ phía Quý khách hàng.

Chúng tôi là đội ngũ chuyên gia hàng đầu trong lĩnh vực thi công hoàn thiện mặt sàn dân dụng và công nghiệp. Các dự án của chúng tôi đa dạng với nhiều hạng mục, bao gồm như sau:

- Xoa nền Hardener
- Mài sàn phủ Liquid Hardener, Terrazzo
- Sàn đá mài, sơn Epoxy – PU, sàn chống thấm
- Lắp đặt thiết bị giao thông cho tầng hầm, bến bãi, chống thấm bằng các loại phụ gia hóa chất,...

Tuấn Lâm cam kết đưa chất lượng và sự hài lòng của khách hàng lên hàng đầu. Chúng tôi luôn lắng nghe và hiểu rõ nhu cầu của Quý khách để đưa ra những giải pháp tối ưu nhất, thực hiện công việc với sự tận tâm và trách nhiệm tối đa.

Chúng tôi sẽ không ngừng nỗ lực, phấn đấu để mang đến cho Quý khách hàng những sản phẩm và dịch vụ chất lượng nhất. Chúng tôi mong muốn xây dựng mối quan hệ hợp tác lâu dài và chân thành với Quý khách hàng, tin rằng chúng ta sẽ cùng nhau chứng minh những thành công ấn tượng trong tương lai.

Một lần nữa, chúng tôi chân thành cảm ơn sự ủng hộ và niềm tin mà Quý khách hàng đã dành cho chúng tôi. Hãy liên hệ với chúng tôi nếu có bất kỳ nhu cầu hoặc yêu cầu cụ thể nào. Chúng tôi luôn sẵn sàng để phục vụ và hợp tác.

Trân trọng,

Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Tuấn Lâm

Về chúng tôi

Công Ty Cổ Phần Xây Dựng Tuấn Lâm, thành lập từ năm 2011, đã trải qua một hành trình đầy nỗ lực và đạt được nhiều thành công đáng kể. Chúng tôi tự hào là đối tác uy tín trong lĩnh vực xây dựng, nơi mà chất lượng và sự chuyên nghiệp được đặt lên hàng đầu.

Với hơn một thập kỷ kinh nghiệm, Tuấn Lâm đã hoàn thành nhiều dự án quy mô lớn, kết hợp sự chuyên sâu trong kiến thức với việc áp dụng công nghệ tiên tiến. Điều này giúp chúng tôi xây dựng danh tiếng vững chắc và khẳng định vị thế trong ngành.



“Tuấn Lâm Cons - Đối tác chuyên nghiệp của bạn, mang đến giải pháp xoa nền mặt sàn chất lượng và dịch vụ xuất sắc.”



Chúng tôi tự hào về sự hợp tác mạnh mẽ với các đối tác danh tiếng như Hòa Bình, Coteccons, Cofico, Delta, An Phong, CC1, CC14, Kajima, Posco, CSCEC, Hưng Thịnh Incons, Toàn Thịnh Phát và nhiều đối tác khác. Những liên kết này không chỉ là về việc thực hiện dự án mà còn là về việc chia sẻ tầm nhìn, cam kết, và đồng hành trong mỗi hạng mục công việc.

Tại Tuấn Lâm, chúng tôi không chỉ xây dựng những công trình chất lượng cao mà còn xây dựng những mối quan hệ lâu dài với khách hàng và đối tác. Sự chuyên nghiệp, sáng tạo, và cam kết của chúng tôi là nguồn động viên không ngừng, đồng thời là đảm bảo cho sự thành công và phát triển bền vững trong tương lai.



Tầm nhìn

Tuấn Lâm không ngừng sáng tạo và cải tiến các biện pháp thi công kết hợp với các loại thiết bị máy móc hiện đại được ưu tiên đầu tư. Nhằm đáp ứng thoả mãn về chất lượng công trình, tiến độ và kỹ thuật.



Sứ mệnh

Chúng tôi cung cấp các giải pháp xây dựng chất lượng cao, đáp ứng mọi yêu cầu của khách hàng và thị trường. Chúng tôi cam kết xây dựng và bảo vệ niềm tin của khách hàng bằng cách đảm bảo chất lượng sản phẩm và dịch vụ xuất sắc, luôn luôn tạo điểm nhấn sáng tạo và thúc đẩy sự phát triển bền vững trong ngành.

Giá trị cốt lõi

Chất lượng

Sàn nền bền, an toàn và đáp ứng được các tiêu chí kỹ thuật chính là yếu tố quan trọng mà Tuấn Lâm cam kết và khẳng định với khách hàng.

Hiệu suất

Khả năng cung cấp giải pháp xoa nền mặt sàn một cách hiệu quả và nhanh chóng của Tuấn Lâm là một yếu tố quan trọng. Khách hàng thường đánh giá dựa trên khả năng loại bỏ bụi bẩn, vết bẩn, và bề mặt sàn trở nên sáng bóng.



Ứng dụng công nghệ cao

Chúng tôi luôn cập nhật công nghệ và phương pháp làm việc mới nhất để mang lại sự hiệu quả và tiết kiệm thời gian cho dự án của bạn.

Dịch vụ xuất sắc

Luôn cung cấp dịch vụ vượt trội và tạo sự hài lòng cho khách hàng thông qua tinh thần làm việc chuyên nghiệp và tận tâm.

Lĩnh vực kinh doanh

Tại Tuấn Lâm, chúng tôi sử dụng công nghệ tiên tiến và vật liệu chất lượng để đảm bảo sự hài lòng của khách hàng và đáp ứng mọi tiêu chuẩn kỹ thuật và an toàn.

Công ty Tuấn Lâm hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh xây dựng và cung cấp giải pháp sàn bê tông chuyên nghiệp. Chúng tôi đặt sứ mệnh của mình vào việc tạo ra những công trình sàn bê tông chất lượng cao, đáp ứng mọi yêu cầu của khách hàng. Với nhiều năm kinh nghiệm trong ngành, chúng tôi đã thực hiện nhiều dự án đa dạng, từ các dự án xây dựng dân dụng đến các công trình công nghiệp và thương mại.

Lĩnh vực kinh doanh của chúng tôi không chỉ là xây dựng sàn bê tông mà còn là việc thực hiện mơ ước của khách hàng, tạo ra những không gian sáng tạo và chất lượng để phục vụ cộng đồng và doanh nghiệp.

Cung cấp giải pháp ngành xây dựng:



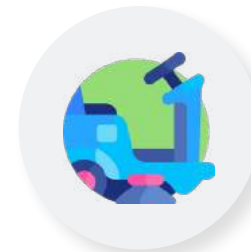
Cung cấp bê tông tươi, bê tông thương phẩm



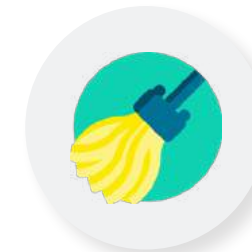
Dịch vụ bơm bê tông: bơm ngang, bơm cần



Dịch vụ mài sàn đánh bóng bê tông



Xoa nền bê tông cho mọi công trình dân dụng và công nghiệp



Dịch vụ thi công sơn nền epoxy nhà xưởng



Cung cấp thiết bị giao thông



XÂY DỰNG TUẤN LÂM

“Xây dựng Tuấn Lâm - Chuyên gia trong việc cung cấp các giải pháp chuyên nghiệp về sàn bê tông.”

Thiết bị thi công



MÁY XOA NỀN ĐÔI



MÁY XOA NỀN ĐƠN



RULO LƯỚI



MÁY KHOAN



ĐẦM DÙI BÊ TÔNG



CÂY ĐẨY LÀM PHẪNG



MÁY HÀN



MÁY CẮT BÀN



CHANEL FLOAT



THƯỚC TẠO PHẪNG KHÔ



MÁY CẮT TAY



MÁY THỦY BÌNH

Thiết bị thi công



MÁY ĐO SÀN SIÊU PHẪNG



MÁY MÀI PHẪNG. ĐÁNH BÓNG



MÁY BƠM KEO 1 THÀNH PHẦN



MÁY BƠM KEO 2 THÀNH PHẦN



MÁY CẮT JOINT



MÁY TẠO BỘT BÊ TÔNG NHẸ



MÁY BƠM VỮA SIEWA



MÁY PHUN VỮA THẨM THẤU



MÁY CHÀ SÀN



MÁY BĂM TẠO NHÁM VỀ MẶT

Lý do nên chọn Tuấn Lâm?

Kinh nghiệm cao

Tuấn Lâm có lịch sử dài trong lĩnh vực xây dựng, với nhiều năm kinh nghiệm thực hiện các dự án có quy mô lớn. Uy tín của công ty đã được củng cố qua quá trình làm việc với các tổng thầu lớn và các dự án quan trọng trong và ngoài nước.

Chất lượng đảm bảo

Tuấn Lâm cam kết đảm bảo chất lượng sản phẩm và dịch vụ. Điều này đồng nghĩa với việc bạn có thể tin tưởng vào việc công ty sẽ cung cấp các giải pháp xây dựng chất lượng cao và đáp ứng các yêu cầu cụ thể của bạn.

Công nghệ hiện đại

Công nghệ và phương pháp xây dựng tiên tiến luôn được Tuấn Lâm áp dụng trong các dự án của họ. Điều này đồng nghĩa với việc bạn sẽ có cơ hội sử dụng các giải pháp sáng tạo và công nghệ mới nhất để cải thiện dự án của bạn.

Quy trình chuẩn

Tuấn Lâm có thể có các tiêu chuẩn và quy trình để đảm bảo rằng các hoạt động xây dựng của họ không gây hại đến môi trường. Điều này có thể là một yếu tố quan trọng nếu bạn quan tâm đến việc xây dựng bền vững và bảo vệ môi trường.

Đội ngũ chuyên gia

Tuấn Lâm có đội ngũ chuyên gia và công nhân có kỹ năng và kinh nghiệm trong việc thực hiện các công việc xây dựng phức tạp. Điều này đảm bảo rằng dự án của bạn sẽ được thực hiện một cách chuyên nghiệp và hiệu quả.

Đối tác uy tín

Công ty đã hợp tác với nhiều đối tác uy tín trong ngành xây dựng, điều này có thể tạo ra sự tin tưởng trong việc chọn Tuấn Lâm làm đối tác đáng tin cậy.

SẢN PHẨM

Các công việc xoa nền mặt sàn tại Tuấn Lâm giúp làm sạch bề mặt sàn, loại bỏ bụi bẩn, vết bẩn, và vết nứt, tạo ra một môi trường sạch sẽ và an toàn cho sử dụng.



1 Bê tông xoa nền

2 Bê tông cắt joint

3 Bê tông cào

4 Bê tông màu

5 Bê tông mài

6 Bê tông đá mài

7 Bê tông đá rửa, sỏi rửa

8 Bê tông áp khuôn

3 Bê tông siêu nhẹ

4 Bê tông nghệ thuật

5 Bê tông chống thấm

7 Bê tông sơn epoxy - PU

7 Cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông



BÊ TÔNG XOA NỀN

Trong quá trình thi công xây dựng, việc đảm bảo mặt bê tông nền hoặc sàn được làm phẳng là một bước quan trọng không thể xem nhẹ. Đây không chỉ đóng góp một phần quan trọng đến chất lượng tổng thể của công trình mà còn đòi hỏi sự hiểu biết sâu rộng và kỹ thuật tinh vi.

Tại Tuấn Lâm, việc thực hiện kỹ thuật xoa nền bê tông phẳng trở thành một nhiệm vụ vô cùng phức tạp. Để đảm bảo sự hoàn hảo, các nhà thầu cần phải nắm vững những nguyên tắc cơ bản và tuân thủ chặt chẽ trong quá trình thi công.



Xoa nền bê tông làm giảm thiểu nguy cơ nứt gãy do co ngót dẻo và nẻ chân chim trên bề mặt sàn.

Mặt sàn mài bóng có độ đặc cao và do đó chống thấm thấu nước, các vết ố bẩn dễ dàng được làm sạch.

Các máy xoa nền làm nén chặt bê tông, tạo ra bề mặt sàn cứng chắc lý tưởng cho sử dụng trong công nghiệp như nhà xưởng, nhà máy, kho hàng..

LỢI ÍCH KHI CHỌN DỊCH VỤ XOA NỀN BÊ TÔNG

Sàn bê tông được xoa nền có độ cứng cực kỳ cao, khó phá hủy, không bị nứt mẻ khi các đồ vật rơi trên sàn.

Sàn bê tông được xoa nền có cường độ chịu lực lớn, chịu được áp lực của các xe chở hàng có tải trọng lớn, không bị mài mòn.

Nền xi măng được xoa bằng máy sẽ không sinh bụi bề mặt, không bị phấn hóa.

QUY TRÌNH THI CÔNG XOA NỀN

1

Chuẩn bị bề mặt bê tông



Trước tiên, bề mặt bê tông cần được kiểm tra và chuẩn bị. Các lỗ, nứt, và bất thường khác trên bề mặt cần được lấp đầy hoặc sửa chữa.

2

Làm sạch bề mặt



Bề mặt bê tông phải được làm sạch hoàn toàn để loại bỏ bụi, cát, dầu mỡ, và các chất cản trở khác. Điều này có thể được thực hiện bằng cách sử dụng máy phun áp lực hoặc máy móc khác, cùng với các sản phẩm làm sạch phù hợp.

3

Áp dụng lớp chống thấm (tùy trường hợp)



Nếu cần thiết, một lớp chống thấm có thể được áp dụng lên bề mặt bê tông để ngăn nước thấm thấu vào bên trong.

4

Xoa nền bằng máy xoa nền



Máy xoa nền là thiết bị quan trọng trong quy trình này. Máy này sử dụng các lưỡi làm phẳng bề mặt bê tông và đảm bảo tính phẳng hoàn hảo. Quá trình xoa nền thường được thực hiện một cách chặt chẽ và theo các mẫu chéo để đảm bảo tính đồng đều của bề mặt.

5

Kiểm tra tính phẳng



Sau khi xoa nền bê tông, cần tiến hành kiểm tra tính phẳng của bề mặt bằng cách sử dụng công cụ đo định kích thước và mức độ phẳng. Bất kỳ sai lệch nào cần được điều chỉnh và điều tiết.

6

Giai đoạn đóng cứng và bảo vệ



Sau khi bề mặt được xoa, cần thời gian để cho bê tông đóng cứng một cách tự nhiên. Quá trình này có thể kéo dài từ vài ngày đến vài tuần, tùy thuộc vào điều kiện thời tiết và loại bê tông sử dụng. Trong giai đoạn này, bề mặt cần được bảo vệ khỏi nước và tác động từ môi trường bên ngoài.

Quá trình làm nền của chúng tôi không chỉ tạo độ nhám để tránh trơn trượt trên các con đường nội bộ và khu dân cư, mà còn đảm bảo bề mặt phẳng để sẵn sàng cho việc lát thảm, sơn epoxy, hoặc lát gạch tiếp theo.



BÊ TÔNG CẮT JOINT

Bê tông cắt joint là một quy trình xử lý bề mặt bê tông để tạo ra các đường cắt hoặc rãnh vào bề mặt của nó. Quy trình này được thực hiện bằng cách sử dụng máy cắt đường để cắt hoặc rãnh bề mặt bê tông để tạo ra các khối bê tông cắt joint có hình dạng và kích thước cụ thể.

Ứng dụng phổ biến của bê tông cắt joint bao gồm việc xây dựng và bảo dưỡng đường bộ, cầu, sân bay và khu công nghiệp. Nó cũng có khả năng tạo điểm nhấn thẩm mỹ trong các dự án xây dựng đô thị.



1

Bê tông có thể mở rộng và co lại do thay đổi nhiệt độ và độ ẩm. Các đường cắt joint cho phép bề mặt bê tông chịu sự biến đổi này mà không bị nứt hoặc bong tróc.

2

Trong các ứng dụng đường bộ, bê tông cắt joint tạo ra các ranh giới rõ ràng giữa các làn đường và giúp người lái xe duyệt qua một cách an toàn.

3

Bê tông cắt joint giúp tăng cường độ bền và sự ổn định của bề mặt, giúp tránh sự hỏng hóc và hao mòn do tác động của thời tiết và sử dụng hàng ngày.

4

Các đường cắt joint có thể được thiết kế để tạo ra các họa tiết và hình ảnh trên bề mặt bê tông, tạo điểm nhấn thẩm mỹ cho dự án xây dựng.



QUY TRÌNH THI CÔNG CẮT JOINT

1

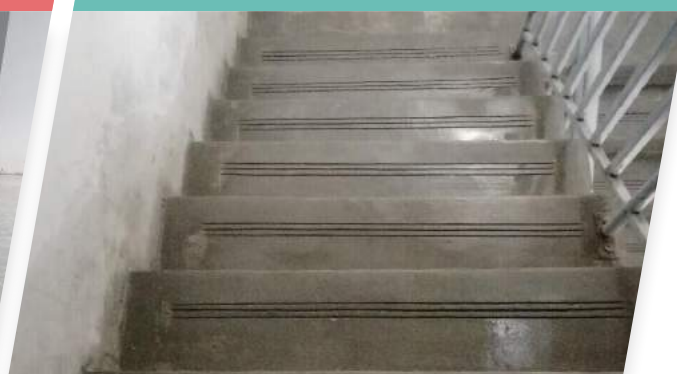
Chuẩn bị mặt bê tông



Bề mặt bê tông cần được làm sạch và làm khô trước khi bắt đầu quy trình cắt joint.

2

Xác định vị trí và kích thước của joint



Dự án cần được lập kế hoạch kỹ lưỡng để xác định vị trí, khoảng cách giữa các đường cắt, độ sâu và chiều dài của các joint.

3

Sử dụng máy cắt đường



Máy cắt đường sẽ được sử dụng để thực hiện các cắt hoặc rãnh trên bề mặt bê tông. Đây là bước quan trọng để tạo ra các đường cắt joint theo thiết kế.

4

Chăm sóc và bảo dưỡng



Sau khi hoàn thành việc cắt joint, bề mặt bê tông cần được chăm sóc và bảo dưỡng đúng cách để đảm bảo rằng chúng vẫn giữ được tính chất và hiệu suất của mình theo thời gian.

Với khả năng làm tăng tính ổn định, độ bền, và an toàn giao thông, bê tông cắt joint đóng vai trò quan trọng trong việc nâng cao chất lượng và hiệu suất của các công trình xây dựng.

BÊ TÔNG CÀO

Bê tông cào là một quy trình trong xây dựng và hoàn thiện bề mặt bê tông. Quá trình này còn được gọi là “điều chỉnh bề mặt bê tông” hoặc “điều chỉnh bề mặt bê tông tạo cào.” Quá trình này tại Tuấn Lâm bao gồm việc sử dụng các công cụ đặc biệt để loại bỏ một lượng nhỏ bề mặt bê tông, tạo ra một bề mặt mịn hơn hoặc tạo ra mẫu hoặc đường vân chéo trên bề mặt.

Thiết kế của bê tông cào không chỉ giúp đảm bảo tính an toàn với khả năng chống trơn trượt xuất sắc, mà còn tạo nên những điểm nhấn tinh tế và sáng tạo cho bất kỳ công trình nào.

Với khả năng tăng độ cứng của bề mặt sàn bê tông lên đến 50%, bê tông cào không chỉ trở thành sự lựa chọn hàng đầu của các đơn vị thi công mà còn là sự ưa chuộng của chủ nhà.

1

Bê tông cào mang đến sự độc đáo và tạo điểm nhấn thẩm mỹ cho sân vườn và các khu vực ngoại trời. Với thiết kế vân độc đáo, nó làm cho môi trường sống trở nên đẹp hơn và phù hợp với môi trường tự nhiên.

2

Bê tông cào dễ dàng thi công hơn so với việc lát gạch, đặc biệt nếu bạn có kiến thức cơ bản về công việc làm sàn bê tông. Bạn chỉ cần đổ bê tông vào khu vực cần làm và sau đó cào và làm phẳng bề mặt.

3

Bê tông cào rất cứng cáp và chịu được tác động mạnh và trọng lượng lớn mà không bị biến dạng. Nó có độ bền tuyệt đối, giúp bạn không phải lo lắng về việc bảo trì hay sửa chữa như các loại sàn khác.

4

Bề mặt bê tông cào ít đòi hỏi về việc bảo trì so với một số loại sàn khác. Để duy trì sự sạch sẽ và đẹp mắt, bạn chỉ cần thực hiện việc lau chùi và bảo quản định kỳ, giúp tiết kiệm thời gian và công sức trong việc duy trì sàn.

QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG CÀO

1

Chuẩn bị bề mặt



Làm sạch bề mặt cần cào bằng cách loại bỏ bụi bẩn, dầu mỡ, hoặc chất cản trở khác.

Kiểm tra bề mặt để xác định các vết nứt hoặc hỏng hóc. Nếu có, cần sửa chữa trước khi tiến hành cào.

2

Chuẩn bị bê tông



Làm sạch bề mặt bê tông cần cào bằng cách loại bỏ bụi và các hạt thô.

Tạo một lớp vữa ép (bonding agent) trên bề mặt bê tông để tăng độ kết dính giữa lớp cào và bề mặt gốc.

3

Trộn vữa cào



Trong một thùng trộn bê tông hoặc máy trộn, trộn vữa cào theo tỷ lệ và thành phần phù hợp.

Thêm nước và trộn đều cho đến khi có một hỗn hợp đồng nhất và dẻo.

4

Đổ vữa cào



Đổ vữa cào lên bề mặt bê tông gốc.

Sử dụng cọc chài hoặc thanh gạt để phân phối vữa đều và mịn trên bề mặt.

5

Nạo cào



Sử dụng một máy nạo cào để cào bớt lớp bề mặt vữa cào để đạt được độ phẳng và mịn mong muốn.

Cào từng phần nhỏ và đảm bảo lớp cào mỏng đều.

6

Điều kiện và bảo quản



Bảo quản lớp cào bằng cách che phủ nó để bảo vệ khỏi tác động của thời tiết trong thời gian cào ban đầu.

Đợi cho đến khi bề mặt cào đã khô và cứng đủ trước khi sử dụng.



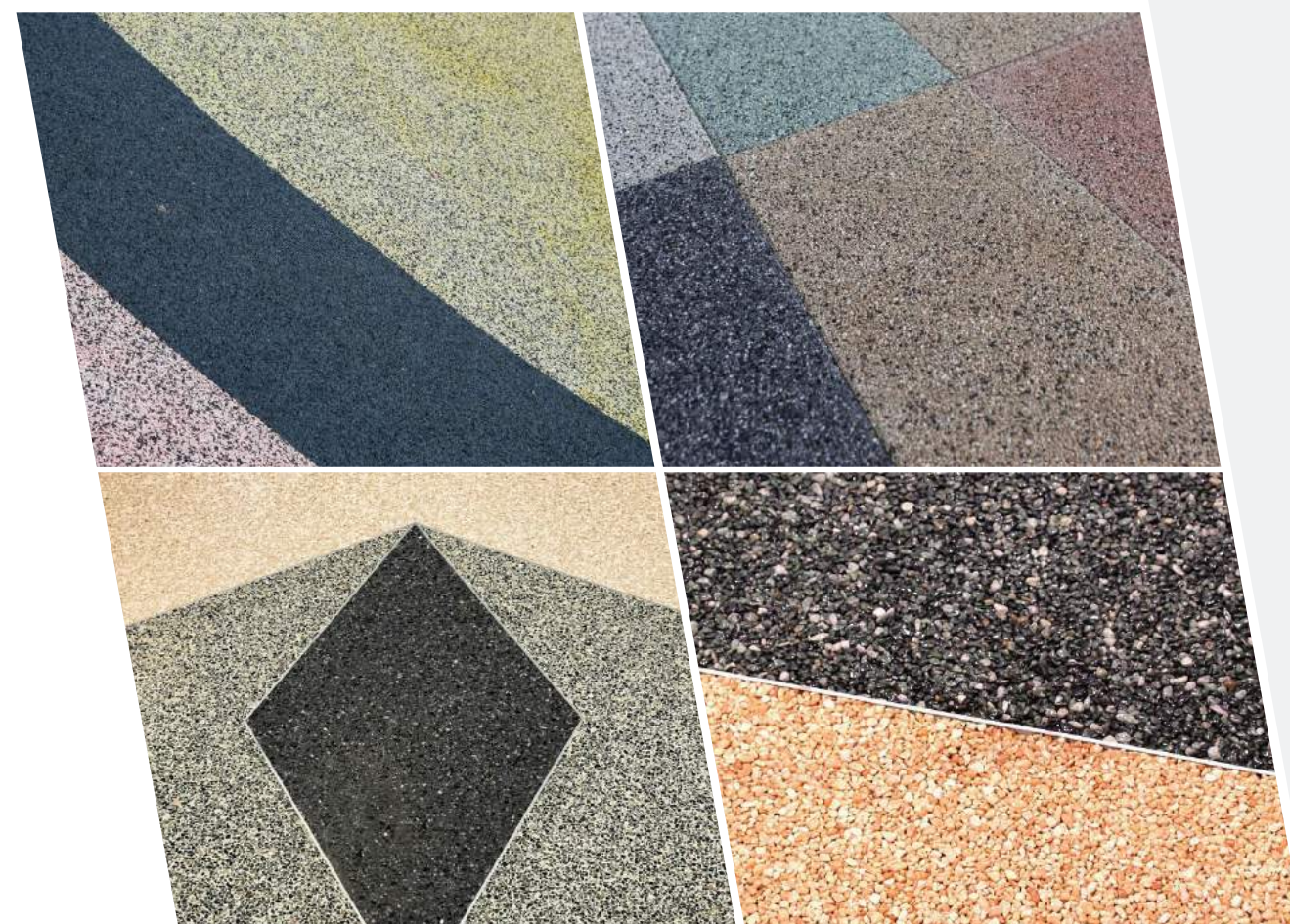
Bề mặt bê tông cào giúp tạo nên không gian đẹp và chuyên nghiệp, đồng thời tiện lợi cho di chuyển và lưu trữ xe trong các tầng hầm và nhà xe. Điều này chứng tỏ tính đa dụng và sự tiết kiệm của bê tông cào trong việc nâng cấp và thi công các khu vực khác nhau của một công trình xây dựng.

BÊ TÔNG MÀU

Khi thực hiện công việc thi công bê tông màu, đội ngũ Tuấn Lâm sẽ kết hợp nhiều màu sắc khác nhau để tạo ra các hoa văn độc đáo trên bề mặt sàn. Quá trình này đòi hỏi phải trộn màu vào hỗn hợp bê tông trước khi đổ nó lên sàn. Sau đó, thông qua quá trình đánh bóng, màu sắc sẽ trở nên rạng ngời và bền bỉ hơn theo thời gian sử dụng.



Những sàn bê tông màu này được coi là tuyệt vời trong lĩnh vực trang trí, vượt trội so với các vật liệu phủ khác.



Bê tông màu cho phép tạo ra các mẫu hoa văn, hình ảnh, và màu sắc đa dạng, giúp trang trí không gian nội thất và ngoại thất một cách sáng tạo.



Bê tông màu có thể sử dụng cả trong nhà (sàn nhà, bếp, phòng tắm) và ngoài trời (đường đi, sân vườn, hồ bơi).

Sàn bê tông phủ màu đang trở thành lựa chọn hàng đầu trong việc trang trí cả nội và ngoại thất, nhờ vào những ưu điểm vượt trội của nó.

QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG MÀU

1

Lập kế hoạch và chuẩn bị



Đầu tiên, phải lập kế hoạch thi công, bao gồm thiết kế hoa văn và lựa chọn màu sắc. Sau đó, kiểm tra và chuẩn bị bề mặt bê tông cũ, đảm bảo sạch sẽ và phẳng mịn.

2

Trộn màu và đổ bê tông



Trước khi đổ bê tông, bạn sẽ trộn màu vào hỗn hợp bê tông theo tỷ lệ cụ thể để đạt được màu mong muốn. Đổ bê tông màu trên bề mặt đã chuẩn bị và sử dụng công cụ phù hợp để lan trải bê tông đều và mịn.

3

Chế biến và đánh bóng



Sau khi bê tông đã đông cứng, tiến hành quá trình chế biến và đánh bóng để làm sáng bề mặt và làm nổi bật màu sắc.

4

Chống thấm và bảo vệ



Áp dụng lớp chất chống thấm và chất bảo vệ để tăng độ bền và độ bóng của bề mặt bê tông màu.

5

Bảo dưỡng



Bảo dưỡng định kỳ để đảm bảo bề mặt luôn đẹp và bền bỉ theo thời gian.

6

Hoàn thiện và kiểm tra



Kiểm tra kỹ lưỡng sản phẩm sau khi hoàn thiện để đảm bảo rằng hoa văn và màu sắc đạt chất lượng mong muốn.



Được ưa chuộng và sử dụng phổ biến trong các khu nhà xưởng sản xuất tại nước ta hiện nay, sản phẩm này cho phép sáng tạo các hoa văn độc đáo không thể tìm thấy ở bất kỳ sàn nhà nào khác.

BÊ TÔNG MÀI

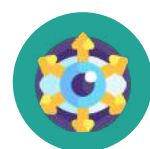
Dịch vụ bê tông mài thường được thực hiện sau khi hoàn thành công trình xây dựng và đặc biệt thích hợp cho các dự án có diện tích lớn. Khi sử dụng bê tông mài, sàn nền sẽ luôn duy trì độ phẳng và bóng, tối ưu hóa ánh sáng và không gian. Điều này đặc biệt hữu ích cho các khu vực có diện tích lớn như nhà xưởng, cảng biển, và các tòa nhà công nghiệp khác.

Công việc bê tông mài thường bao gồm loại bỏ các vết lồi lõm trên bề mặt sàn nhà và đánh bóng bê tông để tạo ra không gian tối ưu.

Tuổi thọ cao, không ẩm mốc, chống bụi tốt và dễ dàng làm sạch các vết bẩn cứng đầu, bê tông mài tại Tuấn Lâm là một trong những giải pháp ưu việt của việc xây dựng nền nhà hiện nay.



Chi phí sàn bê tông mài rẻ hơn các hình thức thi công bằng lát nền đá hoa cương, đá cẩm thạch hoặc gạch men...



Bê tông mài giúp tối ưu hóa không gian, phản xạ ánh sáng tốt để mang đến không gian rộng cho người sử dụng.



Bê tông mài có thể thực hiện đa dạng tại các công trình lớn nhỏ khác nhau. Trong nhà, ngoài trời đều có thể thi công bê tông mài.



Thời gian bảo dưỡng và bảo trì ít. 5 đến 10 năm mới cần đánh bóng sàn bê tông mài một lần.



QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG MÀI

1

Đánh giá sàn bê tông



Đội ngũ Tuấn Lâm sẽ trực tiếp đến công trình hoặc kiểm tra bản thiết kế để đánh giá tình trạng bề mặt sàn bê tông. Diện tích và yêu cầu cụ thể sẽ được xác định từ giai đoạn này. Đối với sàn bê tông cũ, chúng tôi xem xét mức độ xuống cấp, kiểm tra các vết nứt và lên kế hoạch bảo dưỡng và mài bóng. Đối với sàn mới, chúng tôi xác định nguyên vật liệu và thời gian thi công.

2

Chuẩn bị mặt bằng



Tuấn Lâm bắt đầu bằng việc loại bỏ lớp epoxy và keo phủ hóa chất hiện có bằng đĩa mài 30 grit. Sau đó, chúng tôi loại bỏ bụi bẩn, xử lý các vết nứt, lỗi lổm, và bề mặt bị bong tróc. Đối với sàn mới, chúng tôi thực hiện công đoạn gia công cốt nền, đổ lớp cốt liệu bê tông và đảm bảo độ chắc chắn.

3

Phủ sơn lót và chống thấm



Đội ít nhất từ 3 đến 7 ngày sau khi thi công sàn bê tông mới. Sau đó, chúng tôi phủ sơn lót và chống thấm. Điều này đảm bảo sàn có độ cứng và độ bền tốt hơn. Đối với sàn cũ cần mài bóng, chúng tôi có thể tiến hành công đoạn này sau 2 ngày bảo dưỡng các vết nứt và lỗi lổm.

4

Mài bóng và phủ bóng



Tuấn Lâm tiến hành mài phẳng và phủ bóng bằng các đĩa mài từ 400 đến 800 grit, hoặc thậm chí đến 1200 grit cho các công trình yêu cầu chất lượng cao. Điều này tạo ra bề mặt sáng bóng và láng mịn. Chúng tôi cũng sử dụng hóa chất phủ bóng để bảo vệ sàn khỏi trầy xước và gia tăng tính thẩm mỹ.

5

Phun hóa chất phủ bóng



Hóa chất phủ bóng được phun lên và sau đó được chà mịn và xử lý hoàn thiện. Các đĩa kim cương với grit cao được sử dụng để đạt được độ láng bóng tối ưu.

6

Hoàn tất và bảo hành



Cuối cùng, chúng tôi dọn dẹp sàn, kiểm tra cuối cùng để đảm bảo chất lượng và tính cứng của sàn. Khách hàng được mời tham gia nghiệm thu công trình và thanh toán đợt cuối cho dịch vụ. Chúng tôi cũng cung cấp các dịch vụ bảo hành định kỳ và hỗ trợ sửa chữa nếu cần.



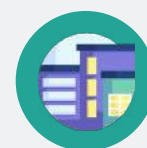
Dịch vụ mài bóng sàn bê tông là sự lựa chọn tối ưu cho những sàn bê tông đã trải qua thời gian và hiện đang thể hiện dấu hiệu xuống cấp, với nhiều vết xước và lỗi lổm không mong muốn.

BÊ TÔNG ĐÁ MÀI

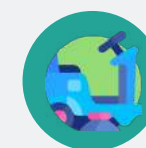
Sàn đá mài terrazzo là một loại sàn được tạo ra bằng cách kết hợp các viên đá tự nhiên hoặc thậm chí là viên thạch anh, mable, hoặc đá granit với vật liệu liên kết như xi măng, polymer, hoặc epoxy.

Quá trình thi công terrazzo đòi hỏi các bước mài và đánh bóng bề mặt tương tự như việc làm việc với bê tông mài. Vì vậy, việc tăng cường độ cứng và độ bóng của bề mặt sàn terrazzo được coi trọng đặc biệt.

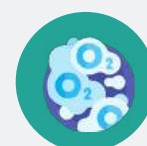
Sau khi hỗn hợp này đã được kết hợp chặt chẽ, nó được mài và đánh bóng để tạo ra một bề mặt sáng bóng và bền bỉ. Sàn terrazzo thường có một hình thức trang trí hoặc mẫu mực như viên đá, mảng màu, hoặc biểu tượng được tích hợp vào bề mặt.



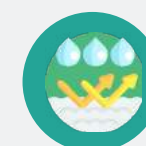
Bê tông đá mài có khả năng chịu mài mòn, va đập và trầy xước tốt, làm cho nó trở thành lựa chọn lý tưởng cho các khu vực có lưu lượng giao thông lớn như sảnh lớn, nhà ga, ...



Nếu cần thay đổi hoặc sửa chữa, sàn terrazzo có thể được tái sử dụng bằng cách mài và đánh bóng lại, giúp tiết kiệm tài nguyên và tiền bạc



Bề mặt sàn terrazzo có khả năng chống lại ảnh hưởng của nhiều hóa chất như axit, kiềm, và các chất tẩy rửa mạnh mẽ.



Bê tông đá mài dễ vệ sinh và bảo quản, không thấm nước và không thấm dầu, giúp bảo tồn độ sáng bóng và đẹp của bề mặt.

QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG ĐÁ MÀI

1

Chuẩn bị bề mặt bê tông



Loại bỏ bất kỳ vật liệu cố định nào trên bề mặt hiện tại, chẳng hạn như sơn, gạch, hoặc bê tông cũ.

Đảm bảo bề mặt sạch sẽ và mặt nền bê tông phải được nén chặt và có độ phẳng.

2

Lập khuôn



Đặt khuôn để giới hạn diện tích của lớp sàn terrazzo.

Dùng dải thép để tạo ra các cạnh cho lớp sàn và đảm bảo tính thẳng hàng của chúng.

3

Trộn vật liệu



Trộn chất liên kết (thường là xi măng hoặc epoxy) với các viên đá hoặc hạt thạch anh theo tỷ lệ cụ thể.

Đảm bảo độ đồng nhất và độ ẩm phù hợp trong hỗn hợp.

4

Đổ và phân phối hỗn hợp



Đổ hỗn hợp lên bề mặt và sử dụng xẻng hoặc máy móc để phân phối đều.

Sử dụng máy ép để ép và nén chặt hỗn hợp để loại bỏ bọt khí và đảm bảo độ mịn của bề mặt.

5

Mài và đánh bóng



Khi lớp sàn đã cứng đủ, sử dụng máy mài terrazzo để mài bề mặt.

Sử dụng các đá mài có độ thô đến mịn khác nhau để tạo ra bề mặt mịn và bóng.

6

Làm sạch và bảo trì



Sau khi sàn terrazzo đã được mài và đánh bóng, làm sạch bề mặt để loại bỏ bụi và bất kỳ vết nước hoặc dầu vết nào.

Áp dụng lớp phủ bảo vệ để bảo vệ bề mặt khỏi trầy xước và chất lỏng.



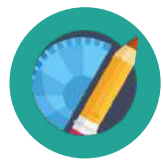
Sở hữu độ bền chắc nhất, bê tông Terrazzo về màu sắc được trộn trực tiếp vào cốt liệu tạo ra sản phẩm thật như mong muốn. Terrazzo vẫn giữ màu sắc thật ở những khu vực có mật độ lưu thông cao.

Quy trình thi công sàn đá mài terrazzo yêu cầu kỹ thuật cao cấp và kỹ năng chuyên nghiệp để đảm bảo kết quả tốt nhất. Tuấn Lâm sở hữu đội ngũ nhân công thi công trực tiếp tại công trình với trình độ chuyên môn cao và thuần thực.

BÊ TÔNG ĐÁ RỬA, SỎI RỬA

Bê tông đá rửa thường được sử dụng trong các dự án thiết kế kiến trúc hoặc trang trí nơi yêu cầu một bề mặt bền bỉ, chống trượt, và có tính thẩm mỹ cao. Nó thường được sử dụng trong các ứng dụng sàn như sàn nhà, sân vườn, lối đi, bể bơi, và nhiều công trình kiến trúc khác.

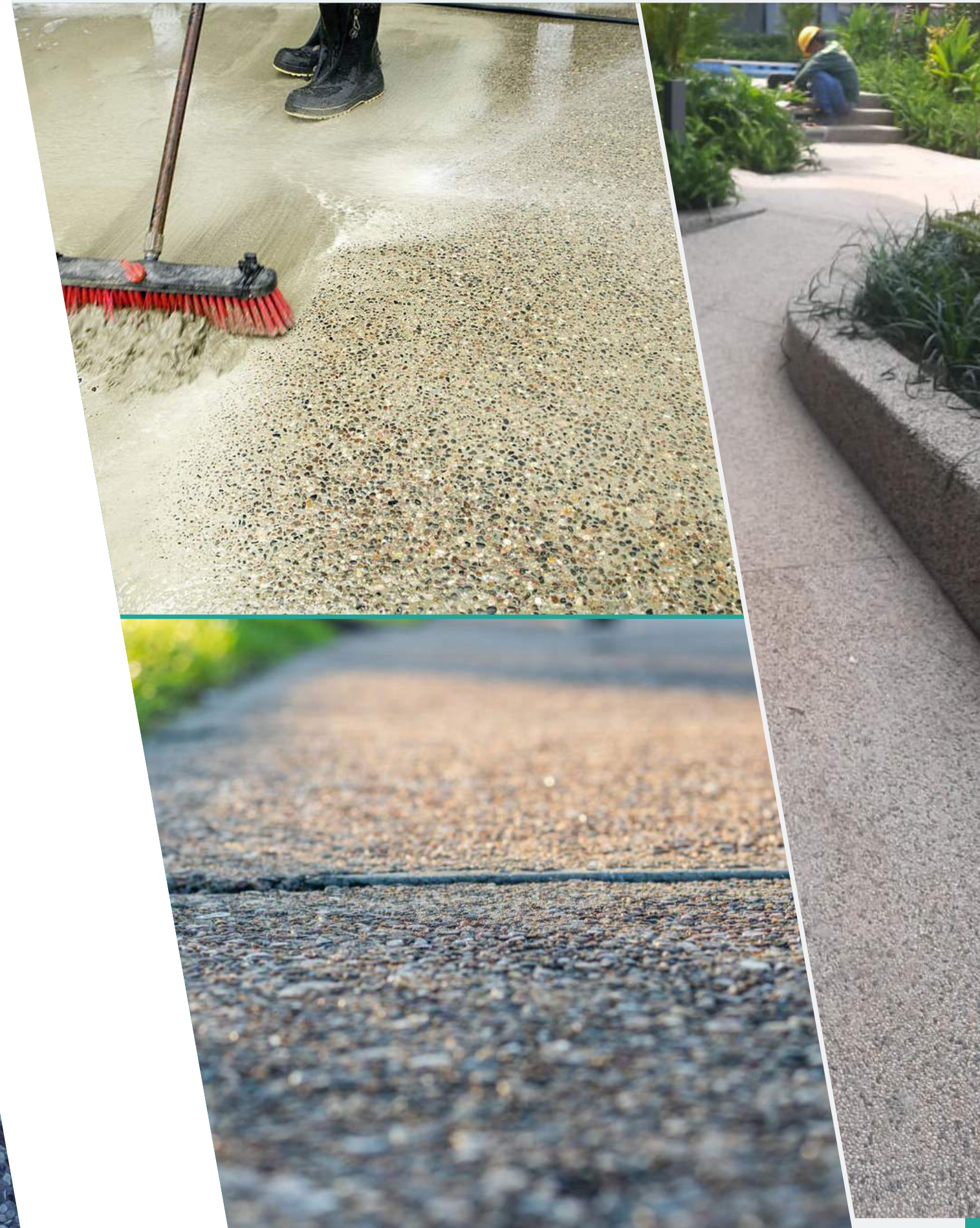
Bê tông đá rửa có sự kết hợp giữa độ cứng và độ bền của bê tông với tính thẩm mỹ và đa dạng của các viên đá, tạo ra một bề mặt mà có thể được thiết kế để có các hoa văn, màu sắc,...



Đá rửa có sự linh hoạt trong thiết kế, có thể phù hợp với nhiều loại công trình khác nhau, từ kiến trúc cổ điển đến hiện đại.



Đá rửa có khả năng cách nhiệt tốt, giúp duy trì nhiệt độ ổn định trong các không gian sử dụng. Điều này có thể giúp tiết kiệm năng lượng và giảm chi phí điều hòa không khí trong các khu vực lớn như cửa hàng và nhà xưởng.



QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG ĐÁ RỬA, SỎI RỬA

1

Lựa chọn đá đúng kỹ thuật



Khi chọn đá, cần xem xét các tiêu chí như mật độ phân bố, cách phối, hình dáng, độ cứng, mật độ hoàn thiện bề mặt, và hình dáng (có thể lựa chọn bề mặt bóng gương hoặc mờ).

2

Chuẩn bị mặt bằng và nguyên liệu



Đơn vị thi công cần chuẩn bị đầy đủ vật liệu cơ bản, bao gồm xi măng, đá, cát và các vật liệu phụ. Đồng thời, họ cần kiểm tra tình hình điện nước và xác định mặt bằng trống để thi công, tuân thủ các thông số cụ thể.

3

Sắp xếp khuôn, sử dụng cốt pha tạo hình



Trong thi công hiện đại, tốt nhất là sử dụng cốt pha tạo hình và khuôn chuẩn bị sẵn để giảm thiểu nứt nẻ trên các công trình và tạo ra bề mặt đồng nhất.

4

Tạo hỗn hợp vữa đá rửa



Công đoạn quan trọng nhất trong quá trình thi công đá rửa là việc đổ và tạo hỗn hợp vữa. Quá trình này cần phải được thực hiện một cách cẩn thận từ việc trộn, đổ, tạo hỗn hợp để đảm bảo chất lượng và độ bền của công trình.

5

Hoàn thiện và bảo dưỡng



Sau khi hoàn thành đổ và tạo hỗn hợp, phần công trình cần được bảo dưỡng kỹ lưỡng để giảm thiểu các rủi ro liên quan đến rạn nứt, co ngót vật liệu, thiếu nước, và sẵn sàng để sử dụng.

6

Mài bóng và làm sạch lớp vữa để lộ đá



Để lộ diện đá rửa, bước này cần được thực hiện. Lớp vữa sẽ được mài bóng và làm sạch bề mặt để tiết lộ đá.



Đá rửa có khả năng sử dụng nhiều chất liệu khác nhau, tùy thuộc vào nhu cầu thiết kế và công trình cụ thể. Bạn có thể điều chỉnh màu sắc và thành phần của đá rửa để phù hợp với dự án của bạn.

BÊ TÔNG ÁP KHUÔN

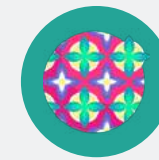
Bê tông áp khuôn là một sự kết hợp độc đáo của bê tông tươi và khuôn mẫu, tạo ra một dòng sản phẩm mới tiết kiệm thời gian thi công đáng kể. Bằng cách sử dụng khuôn đúc, bê tông áp khuôn có thể mang lại các hình mẫu hoa văn độc đáo và sự đa dạng về màu sắc, đáp ứng nhiều yêu cầu sử dụng khác nhau của khách hàng.

Sự độc đáo và tính thẩm mỹ của bê tông áp khuôn đã khiến nó trở thành một lựa chọn phổ biến trong nhiều ứng dụng khác nhau.

Bê tông áp khuôn tại Tuấn Lâm thường được áp dụng rộng rãi trong các khu vực công cộng như khu vui chơi giải trí, công viên, vườn hoa, trường học, bệnh viện, và các khu dân cư cao cấp có diện tích lớn. Sản phẩm này đồng thời kết hợp tính bền bỉ và tính thẩm mỹ, làm cho nó trở thành lựa chọn tốt cho việc lát sân, đường đi trong các khu vực sinh sống.



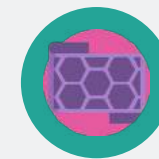
Bê tông áp khuôn có khả năng tạo ra các mô hình hoa văn và hình thức độc đáo, tạo nên một sản phẩm thẩm mỹ cao.



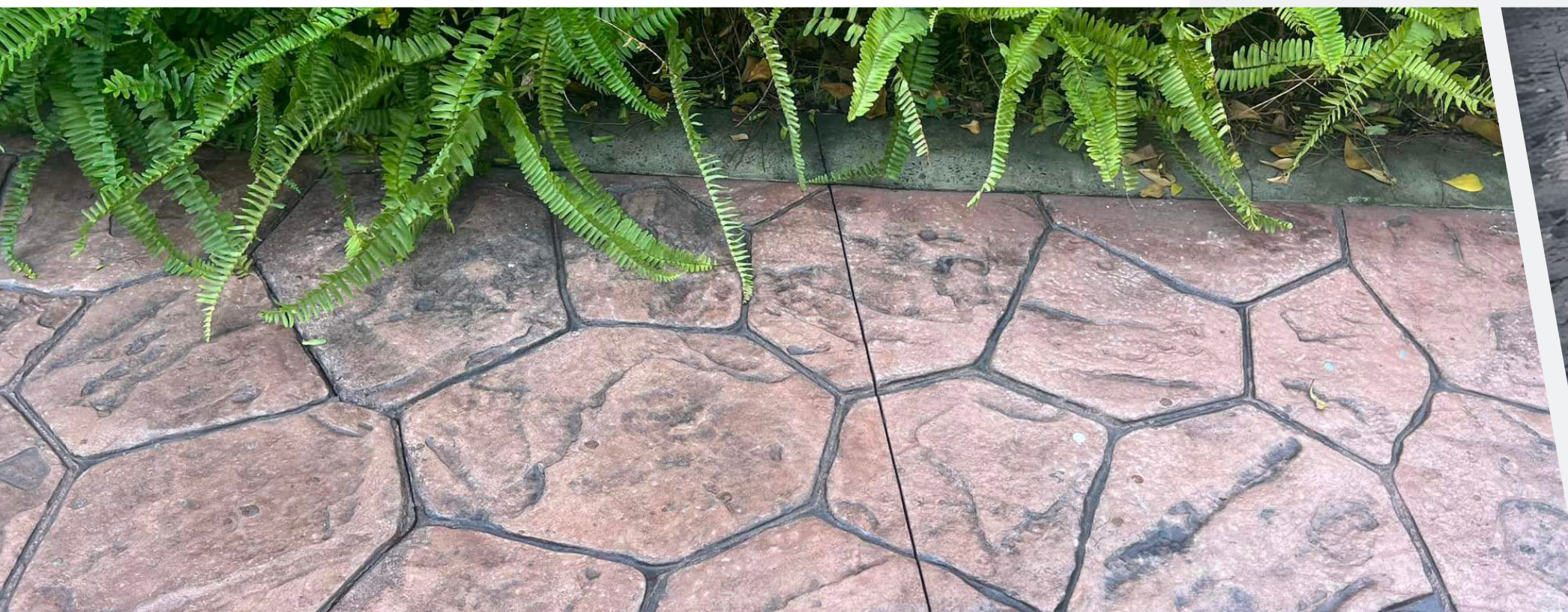
Bề mặt bê tông áp khuôn được đúc từ một màu thống nhất từ bên trong ra ngoài, và không bị phai màu theo thời gian.



Bề mặt bê tông áp khuôn không dễ bám bẩn hoặc rong rêu. Điều này làm cho việc vệ sinh và bảo quản trở nên đơn giản hơn, giảm thiểu công sức cần thiết để duy trì sạch sẽ.



Sản phẩm bê tông áp khuôn thường có các họa tiết hoa văn trên bề mặt, giúp ngăn chặn tình trạng trơn trượt, đặc biệt là trong thời tiết mưa. Điều này làm tăng tính an toàn cho người sử dụng.



QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG ÁP KHUÔN

1

Chuẩn bị mặt bằng và khuôn mẫu



Trước hết, bạn cần lựa chọn khuôn mẫu phù hợp cho dự án và chuẩn bị mặt bằng cẩn thận. Đảm bảo bề mặt sàn phẳng và loại bỏ mọi chất bẩn trên mặt thi công.

2

Đổ bê tông



Sau khi chuẩn bị mặt bằng, bạn có thể tiến hành đổ bê tông. Trộn bê tông theo tỷ lệ chuẩn và đổ đều lên bề mặt, sau đó cán nhẹ để làm cho bề mặt trở nên phẳng. Đảm bảo có độ dốc phù hợp để nước có thể thoát đi. Độ dày của lớp bê tông có thể tùy chỉnh, thường là từ 8 đến 10cm, tùy thuộc vào mục đích sử dụng.

3

Phủ lớp chống dính cho bề mặt khuôn



Khi bê tông đã được đổ, đợi cho đến khi nó đủ khô để không bám tay. Sau đó, phủ một lớp chất chống dính lên bề mặt bê tông. Lớp này không chỉ giúp ngăn khuôn bám vào bề mặt bê tông mà còn tạo sự cứng cáp cho bề mặt. Sử dụng các công cụ chuyên dụng để làm phẳng bề mặt sau khi phủ lớp chống dính.

4

Áp khuôn và hoàn thành thi công



Sau khi đã phủ lớp chất chống dính, bạn tiến hành áp khuôn lên bề mặt bê tông để tạo hoa văn. Đảm bảo áp khuôn theo đúng hướng và để khoảng 24 giờ trước khi tháo khuôn ra. Sau khi tháo khuôn, bạn có thể bắt đầu bảo quản và duy trì bề mặt bê tông để đạt độ cứng tốt nhất. Khi đạt được độ cứng mong muốn, bạn có thể ngừng quá trình bảo quản và sử dụng sản phẩm như mong đợi.

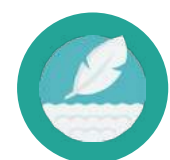


Tại Tuấn Lâm, bê tông áp khuôn là một giải pháp đa dạng và linh hoạt, đã tạo nên những thay đổi đáng kể trong ngành xây dựng và trang trí nội ngoại thất.

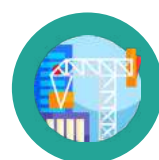
BÊ TÔNG SIÊU NHẸ

Bê tông siêu nhẹ có cấu trúc đồng nhất và độ ổn định cao, có khả năng chống thấm nước, chống mối mọt và chịu được các điều kiện thời tiết khắc nghiệt. Độ bền của vật liệu này tương đương với bê tông truyền thống, nhưng trọng lượng nhẹ hơn nhiều lần.

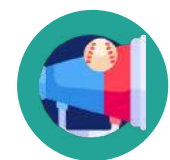
Bê tông siêu nhẹ còn được ứng dụng rộng rãi trong nhiều loại công trình như nhà ở dân sinh, căn hộ, trung tâm thương mại, văn phòng và nhiều ứng dụng khác.



Bê tông siêu nhẹ rất nhẹ, làm cho nó thích hợp cho các ứng dụng yêu cầu giảm trọng lượng, như trong xây dựng các tòa nhà cao tầng hoặc cầu.



Bê tông siêu nhẹ giúp giảm nhu cầu về năng lượng trong quá trình vận chuyển và thi công do trọng lượng nhẹ hơn.



Bê tông siêu nhẹ cũng có khả năng cách âm tốt, giúp giảm tiếng ồn từ bên ngoài.



Do sự hiện diện của các bọt khí hoặc hạt nhẹ, bê tông siêu nhẹ có khả năng cách nhiệt tốt hơn so với bê tông thông thường.



QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG SIÊU NHẸ

1

Lựa chọn vật liệu chống thấm



Đảm bảo nền đặt bê tông siêu nhẹ được làm phẳng và sạch sẽ.

2

Pha trộn và đổ bê tông



Pha trộn các thành phần của bê tông siêu nhẹ, bao gồm xi măng, vật liệu nhẹ, nước và các phụ gia, để tạo thành hỗn hợp đồng nhất. Đổ bê tông siêu nhẹ lên nền đã chuẩn bị. Quá trình này giống với việc đổ bê tông thông thường.

3

Thi công lớp chống thấm



Để cho bê tông siêu nhẹ đạt độ cứng cố định, cần phải chờ đợi một khoảng thời gian và thực hiện quá trình làm khô.

4

Thời gian để chất liệu khô và đông kết



Sau khi bê tông đã đủ cứng, bạn có thể thực hiện các công việc hoàn thiện như mài bề mặt, sơn hoặc trang trí theo nhu cầu.



Tại Tuấn Lâm, chúng tôi cung cấp các sản phẩm và dịch vụ liên quan đến sản phẩm bê tông siêu nhẹ với nhiều loại hình kiến trúc và công trình, bao gồm nhà dân dụng và công nghiệp như nhà khung thép, nhà container, nhà gác lửng, nhà cấp 4, nhà ống, nhà xưởng, showroom, và văn phòng làm việc.

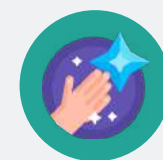


BÊ TÔNG NGHỆ THUẬT

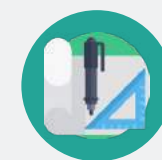
Tại Tuấn Lâm, bê tông nghệ thuật là một dạng đặc biệt của bê tông, được thiết kế và tạo hình để mang tính thẩm mỹ và sáng tạo cao. Thay vì chỉ sử dụng bê tông như một vật liệu kết cấu, bê tông nghệ thuật được tạo thành để có màu sắc, hoa văn, hoặc các chi tiết trang trí khác để tạo điểm nhấn trong kiến trúc và thiết kế.

Bê tông nghệ thuật thường được sử dụng trong các dự án xây dựng, trang trí nội thất, và cảnh quan cả ngoài trời và trong nhà.

Tại Tuấn Lâm, bê tông mỹ thuật đã được sản xuất dưới nhiều dạng khác nhau, mỗi loại đều có ưu điểm riêng, đáp ứng tốt nhu cầu của khách hàng.



Bê tông nghệ thuật thường dễ dàng vệ sinh và bảo trì, và không đòi hỏi nhiều công việc bảo dưỡng đặc biệt.



Bê tông nghệ thuật cho phép sáng tạo và thiết kế linh hoạt, với khả năng tạo hình và kết cấu đa dạng để đáp ứng nhu cầu của dự án cụ thể.



Bê tông nghệ thuật cho phép thiết kế các bề mặt có tính thẩm mỹ cao, có thể tạo ra các hiệu ứng màu sắc, hoa văn, và độ mịn màng trong các công trình xây dựng và nội thất.



Bê tông nghệ thuật vẫn giữ được độ bền và khả năng chịu lực tốt của bê tông thông thường, đặc biệt là khi được bảo trì đúng cách.

QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG NGHỆ THUẬT

1

Lập kế hoạch và thiết kế



Đầu tiên, cần lập kế hoạch và thiết kế dự án bê tông nghệ thuật, bao gồm lựa chọn màu sắc, hoa văn, và kiểu dáng. Điều này thường được thực hiện bởi một kiến trúc sư hoặc nhà thiết kế chuyên nghiệp.

2

Chuẩn bị bề mặt - Đổ bê tông



Bề mặt cần được làm sạch và chuẩn bị tốt trước khi đổ bê tông. Điều này bao gồm việc loại bỏ các vật thể cản trở và làm phẳng bề mặt nếu cần thiết. Bê tông nghệ thuật được đổ trực tiếp lên bề mặt hoặc có thể được tạo thành trước rồi đặt lên bề mặt.



Tuấn Lâm sở hữu đội ngũ nhân công lành nghề với nhiều kỹ nghệ chuyên sâu, dễ dàng tạo hình và đổ bê tông đúng với hình mẫu, ứng dụng và yêu cầu khách hàng mong muốn.

3

Tạo hình và trang trí



Sau khi bê tông được đổ, các nghệ nhân sẽ tạo hình và trang trí bề mặt bằng cách sử dụng các công cụ và kỹ thuật đặc biệt để tạo ra các hoa văn, màu sắc, và chi tiết trang trí mong muốn.

4

Sử dụng các chất phủ bảo vệ



Cuối cùng, để bảo vệ bề mặt và tạo độ bóng, có thể sử dụng các chất phủ bảo vệ bê tông.

Bê tông nghệ thuật đã trở thành một yếu tố quan trọng trong thiết kế kiến trúc và trang trí nội thất. Ứng dụng của nó rất đa dạng, từ việc làm sàn nhà và nền nhà đến trang trí sân vườn, quầy bar và tượng điêu khắc.

Điều này đã làm cho bê tông nghệ thuật trở thành một lựa chọn phổ biến trong việc tạo ra không gian độc đáo và ấn tượng.

BÊ TÔNG CHỐNG THẤM

Bê tông chống thấm là loại bê tông được thiết kế và thi công để ngăn chặn sự xâm nhập của nước, hơi ẩm hoặc các chất lỏng khác vào bề mặt hoặc cấu trúc bê tông. Việc chống thấm rất quan trọng trong xây dựng, đặc biệt là trong các công trình như hầm, bể chứa nước, sàn garage, hồ bơi và các công trình cần độ bền và tính ổn định vượt trội trong môi trường ẩm ướt.

ƯU ĐIỂM NỔI BẬT CỦA BÊ TÔNG CHỐNG THẤM



Bê tông chống thấm giúp bảo vệ cấu trúc bê tông khỏi sự xâm nhập của nước và các chất lỏng, từ đó gia tăng độ bền và tuổi thọ của công trình.



Chống thấm giúp ngăn chặn sự hỏng hóc và sự suy giảm chất lượng của bê tông do tác động của nước và các yếu tố môi trường khác.



Bê tông chống thấm thường có thể được tạo thành với màu sắc và hoa văn khác nhau, tạo điểm nhấn thẩm mỹ cho các công trình xây dựng.



Trong trường hợp sử dụng bê tông chống thấm cho sàn nhà, nó có thể giúp tạo ra một môi trường sạch sẽ, khô ráo và thoải mái.



QUY TRÌNH THI CÔNG CHỐNG THẤM

1

Lựa chọn vật liệu chống thấm



Chọn loại vật liệu chống thấm phù hợp với yêu cầu của công trình. Các loại vật liệu thông thường bao gồm sơn chống thấm, màng chống thấm, chất kết dính, và sợi thủy tinh.

2

Chuẩn bị bề mặt



Bề mặt bê tông cần được làm sạch và chuẩn bị tốt trước khi thi công. Nếu có lỗ hoặc rạn nứt, chúng cần được vá hoặc điều chỉnh trước.

3

Thi công lớp chống thấm



Áp dụng lớp vật liệu chống thấm lên bề mặt bê tông theo hướng dẫn của nhà sản xuất. Đảm bảo lớp chống thấm được thoa đều và kín đáo.

4

Thời gian để chất liệu khô và đông kết



Để đảm bảo lớp chống thấm hoạt động hiệu quả, cần để chất liệu khô hoàn toàn trước khi tiếp tục thi công các lớp khác.



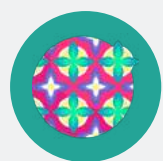
Để bảo dưỡng bê tông chống thấm đúng cách, cần tuân thủ kỹ thuật trong quá trình thi công. Dù bạn có sử dụng bê tông chất lượng cao, việc đặt nó trong môi trường ẩm và tránh va chạm mạnh là điều quan trọng. Không để bề mặt bê tông khô quá nhanh, cốt pha bê tông nên được giữ ẩm bằng cách tưới nước hoặc ngâm đều đặn.

Bảo dưỡng đúng cách là yếu tố quan trọng để đảm bảo tính hiệu quả và độ bền của công trình chống thấm bê tông.

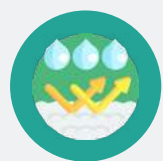
BÊ TÔNG SƠN EPOXY - PU

Bê Tông Sơn Epoxy-Pu là một giải pháp sơn phủ đa dạng và đa năng được ứng dụng rộng rãi trong nhiều lĩnh vực. Điểm nổi bật của nó bao gồm độ bền cao, khả năng chống thấm nước và chống mài mòn, cùng với khả năng tạo ra bề mặt sáng bóng và dễ dàng vệ sinh. Bê Tông Sơn Epoxy-Pu cũng có tính thẩm mỹ cao và có thể tùy chỉnh về màu sắc và thiết kế, làm cho nó trở thành lựa chọn lý tưởng cho việc bảo vệ và cải thiện bề mặt sàn trong nhiều ứng dụng khác nhau như nhà xưởng công nghiệp, hầm gửi xe, phòng sạch và nhiều nơi khác.

ƯU ĐIỂM CỦA VIỆC SƠN PU - EPOXY SÀN BÊ TÔNG



Bê Tông Sơn Epoxy-Pu tạo ra một bề mặt sáng bóng và bền đẹp, chịu được mài mòn, va đập và trọng tải nặng.



Hệ thống này có khả năng chống thấm nước, giúp ngăn ngừa sự xâm nhập của nước và các chất lỏng khác vào bề mặt sàn.



Sơn epoxy-polyurethane có khả năng tạo ra bề mặt chống trượt, đặc biệt quan trọng trong các khu vực có nguy cơ trượt, như hầm gửi xe và nhà xe.



QUY TRÌNH THI CÔNG BÊ TÔNG SƠN EPOXY - PU

1

Chuẩn bị mặt bê tông



Bề mặt sàn cần được làm sạch kỹ càng để loại bỏ bụi bẩn, dầu mỡ và các tạp chất khác. Sự chuẩn bị bề mặt này quan trọng để đảm bảo sơn bám chặt và đồng đều.

2

Sơn lớp sơn Epoxy



Một lớp sơn epoxy chất lượng cao được áp dụng lên bề mặt sàn. Lớp này thường được tạo thành từ hỗn hợp của hệ thống epoxy và chất chống thấm nước.

3

Sơn lớp sơn polyurethane



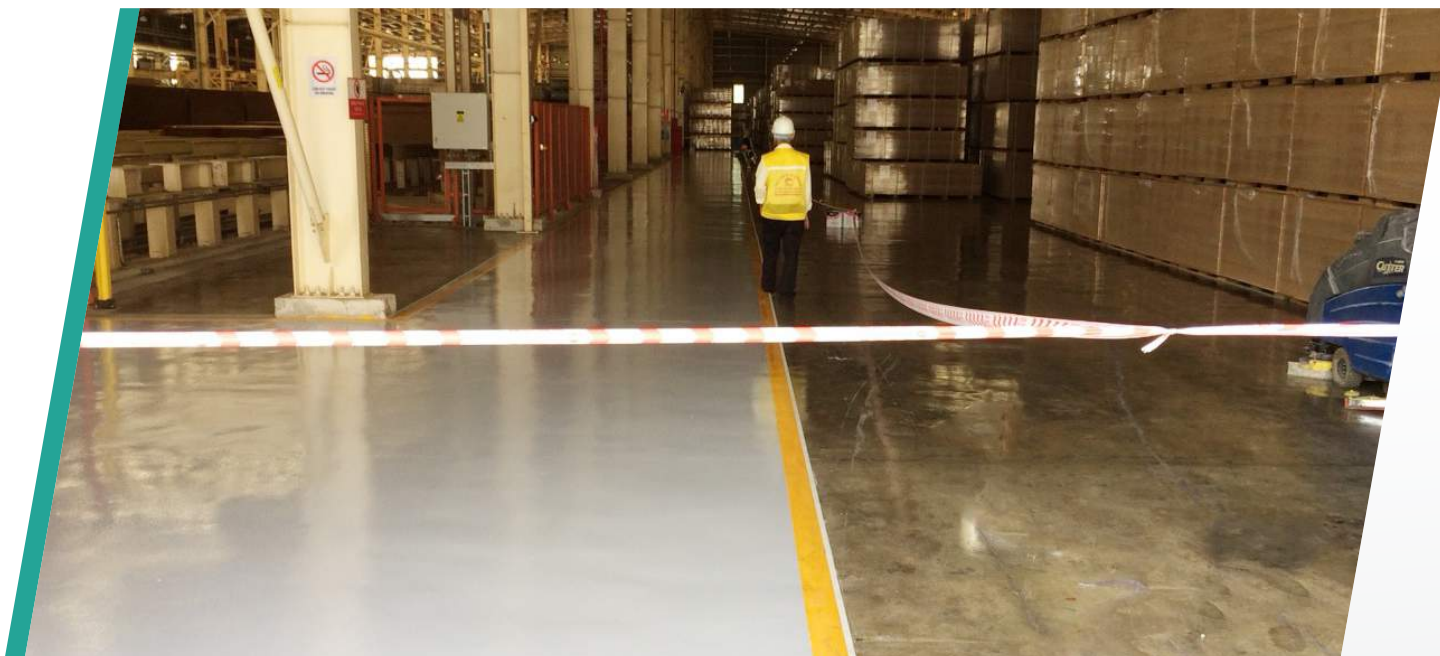
Sau khi lớp sơn epoxy đã khô hoàn toàn, lớp sơn polyurethane sẽ được áp dụng lên trên. Lớp này cung cấp bề mặt sáng bóng và bảo vệ chống mài mòn.

4

Hoàn thiện và sấy khô



Sau khi tất cả các lớp sơn đã được áp dụng, bề mặt sẽ được kiểm tra kỹ thuật và để khô. Thời gian sấy khô thường phụ thuộc vào điều kiện môi trường và sản phẩm sơn cụ thể.



Tại Tuấn Lâm, thi công sơn pu không khác nhiều so với sơn sàn epoxy thông thường nên trong quá trình thi công cần lưu ý những vấn đề sau trước khi tiến hành các bước tiêu chuẩn bên dưới.

- Độ ẩm nền < 8%
- Nguyên liệu phải được trộn đều
- Bề mặt phải có độ dày thích hợp
- Bề mặt phải khô, cứng, bằng phẳng,...

CUNG CẤP VÀ LẮP ĐẶT THIẾT BỊ GIAO THÔNG

Tuấn Lâm đã nắm bắt cơ hội trong lĩnh vực cung cấp và lắp đặt thiết bị giao thông để cải thiện chất lượng hoạt động và dịch vụ của mình. Chúng tôi đã tạo dựng uy tín thành công trong việc cung cấp các thiết bị giao thông chất lượng cao cho các dự án xây dựng đường và cầu, đảm bảo rằng mọi công trình tuân thủ các tiêu chuẩn an toàn giao thông.

Ý NGHĨA CÁC THIẾT BỊ BÊ TÔNG ĐƯỢC LẮP ĐẶT TẠI TUẤN LÂM



Việc cung cấp các thiết bị giao thông phù hợp và hiệu quả có thể cải thiện chất lượng cuộc sống của cộng đồng bằng cách giảm thiểu tai nạn giao thông, ồn ào và ùn tắc giao thông.



Thiết bị giao thông như gờ giảm tốc và hệ thống đèn giao thông thông minh có thể được sử dụng để quản lý lưu lượng giao thông tốt hơn. Điều này có thể giúp giảm ùn tắc giao thông và cải thiện hiệu suất của hệ thống giao thông.

Cung cấp lắp đặt thiết bị cổng xếp hiện đại

- Đáp ứng kích thước theo nhu cầu doanh nghiệp
- Sử dụng nguồn nguyên liệu chắc, bền, cứng cáp
- Vận chuyển linh hoạt đến công trình

Cung cấp lắp đặt gờ giảm tốc, V ốp cột chất lượng cao

- Thiết kế phù hợp với vị trí và yêu cầu dự án
- Sử dụng vật liệu đảm bảo độ bền và tính thẩm mỹ cao
- Luôn kiểm tra và bảo dưỡng thiết bị định kỳ

Thi công lắp đặt biển báo giao thông, grating, nắp hố ga,...

- Luôn tuân theo các quy định và tiêu chuẩn an toàn giao thông và xây dựng.
- Thi công lắp đặt dưới sự giám sát chuyên môn
- Đáp ứng triệt để yêu cầu về an toàn giao thông và bảo trì định kỳ



KHÁCH HÀNG & ĐỐI TÁC



DỰ ÁN TIÊU BIỂU

SIÊU THỊ EMART PHAN VĂN TRỊ



Địa chỉ: 168 Phan Văn Trị, Phường 7, Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH E-MART VIETNAM

Hạng mục: Đồ bê tông xoa nền

Tiến độ hoàn thành: 2/2015 - 4/2016



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ - SIÊU THỊ EMART



Địa chỉ: 12/78 Phan Huy Ích, Phường 14, Quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DA GIÀY SAGODA

Hạng mục: Hoàn thiện sàn siêu phẳng FM2 - 8000 m²

Tiến độ hoàn thành: 3/2023 - 9/2023



SIÊU THỊ GO! HÒA THÀNH



Địa chỉ: 22 Lý Thường Kiệt, Thị xã Hòa Thành, Tỉnh Tây Ninh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH XUẤT NHẬP KHẨU - THƯƠNG MẠI CÔNG NGHỆ - DỊCH VỤ HÙNG DUY

Hạng mục: Mài nền phủ Liquid; Sơn epoxy

Tiến độ hoàn thành: 7/2023 - 9/2023



CELADON A6B



Địa chỉ: Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: GAMUDA LAND

Hạng mục: Thi công sỏi rửa: 2.700 m²; Bê tông áp khuôn 2000 m²

Tiến độ hoàn thành: Đang thi công dự kiến T10/2023 hoàn thành



CELADON A5



Địa chỉ: Phường Sơn Kỳ, Quận Tân Phú, TP Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: GAMUDA LAND

Hạng mục: Thi công Sỏi rửa: 2.000 m² - Thi công mài phủ Liquid: 15.800 m² - Thi công sơn kẻ vạch giao thông

Tiến độ hoàn thành: 11/2022 - 3/2023



LEGACY THUẬN GIAO



Địa chỉ: Phường Thuận Giao, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN THUẬN LỢI

Hạng mục: Mài nền phủ Liquid: 14.000 m²; Sơn kẻ vạch TBGT

Tiến độ hoàn thành: Đang thi công



KHU PHỨC HỢP SỐNG VIỆT (METROPOLE 17)



Địa chỉ: Lô 1-17 Khu Đô Thị Mới, Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TPHCM

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN QUỐC LỘC PHÁT

Hạng mục: Mài, sơn Epoxy, sơn PU: 33.000 m²

Tiến độ hoàn thành: Đang thi công dự kiến 31/12/2023 hoàn thành



KHU THƯƠNG MẠI VÀ DỊCH VỤ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG OẢI HƯƠNG



Địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, Bãi Dài, Cam Lâm, Tỉnh Khánh Hòa

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH OẢI HƯƠNG

Hạng mục: Đồ bê tông áp khuôn

Tiến độ hoàn thành: Đang thi công dự kiến 31/09/2023 hoàn thành



KHÁCH SẠN WINK TRẦN HƯNG ĐẠO



Địa chỉ: Trần Hưng Đạo, An Hải Tây, Sơn Trà, Đà Nẵng

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN KHÁCH SẠN ĐÔ THỊ ĐÀ NẴNG

Hạng mục: Chống thấm: 9.500 m²; Đồ bê tông xoa nền; Mài phủ hóa chất

Tiến độ hoàn thành: 2/2022 - 12/2022



CHUNG CƯ STAR TOWER



Địa chỉ: Phường An Phú, TP. Thuận An, Tỉnh Bình Dương

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN HOLDINGS NGÔI SAO VIỆT

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid: 4.500 m²

Tiến độ hoàn thành: 2/2022 - 9/2022



CHUNG CƯ THẮNG TÂM



Địa chỉ: Đường Hồ Quý Ly, Thành Phố Vũng Tàu

Chủ đầu tư: ỦY BAN NHÂN DÂN TP VŨNG TÀU

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid : 8.300 m²

Tiến độ hoàn thành: 10/2021 - 12/2021



KHU NHÀ Ở GÒ SAO (PICITY) – KHỐI NHÀ C3



Địa chỉ:	Số 9A, Đường Thạnh Xuân 13, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP. Hồ Chí Minh
Chủ đầu tư:	TẬP ĐOÀN PIGROUP
Hạng mục:	Sơn dẻo nhiệt: 6.000 m ² ; Cung cấp và lắp đặt Thiết bị giao thông
Tiến độ hoàn thành:	2/2022 - 3/2022



SWANT BAY - ZONE 6



Địa chỉ:	Xã Đại Phước, Huyện Nhơn Trạch, Tỉnh Đồng Nai
Chủ đầu tư:	CÔNG TY CỔ PHẦN VINA ĐẠI PHƯỚC
Hạng mục:	Mài nền phủ Liquid Hardener, Cắt Joint nền 11.619 m ²
Tiến độ hoàn thành:	5/2021 - 9/2021



SÀI GÒN MIA - TRUNG SƠN

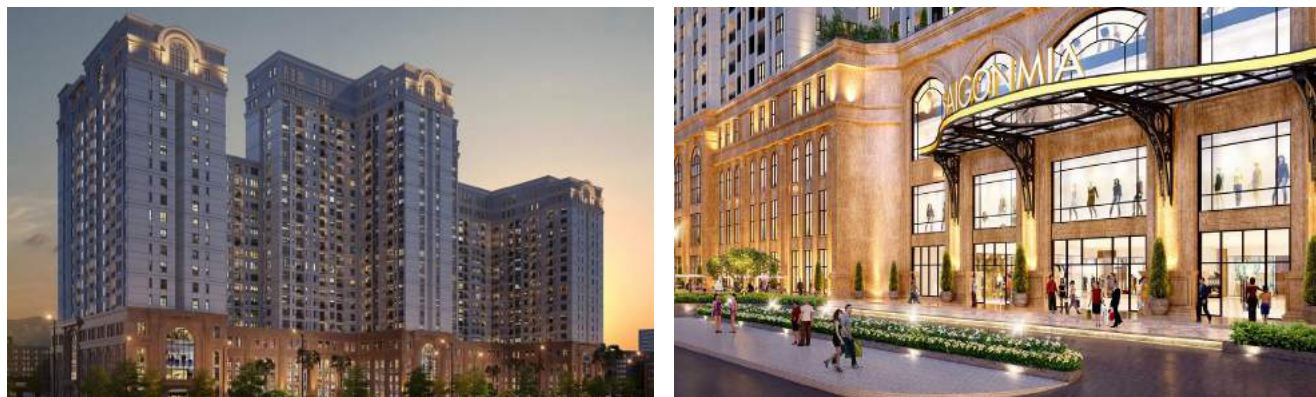


Địa chỉ: Đường số 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: HƯNG THỊNH CORP

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid: 11.000 m²

Tiến độ hoàn thành: 4/2019 - 11/2019



NHÀ TRIỂN LÃM B - SECC



Địa chỉ: Số 799 Nguyễn Văn Linh, Phường Tân Phú, Quận 7, TPHCM

Chủ đầu tư: CÔNG TY LIÊN DOANH HỘI CHỢ VÀ TRIỂN LÃM SÀI GÒN

Hạng mục: Sơn Epoxy: 9.800 m²

Tiến độ hoàn thành: 10/2021 - 03/2022



THE ASCENTIA



Địa chỉ: Đường Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Phú, Quận 7, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÚ MỸ HƯNG

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid: 4.500 m²

Tiến độ hoàn thành: 1/2022 - 3/2022



KHU CĂN HỘ SACOM BÌNH THẮNG (SAMSORA RIVERSIDE)



Địa chỉ: Phường Bình Thắng, TP Dĩ An, Bình Dương

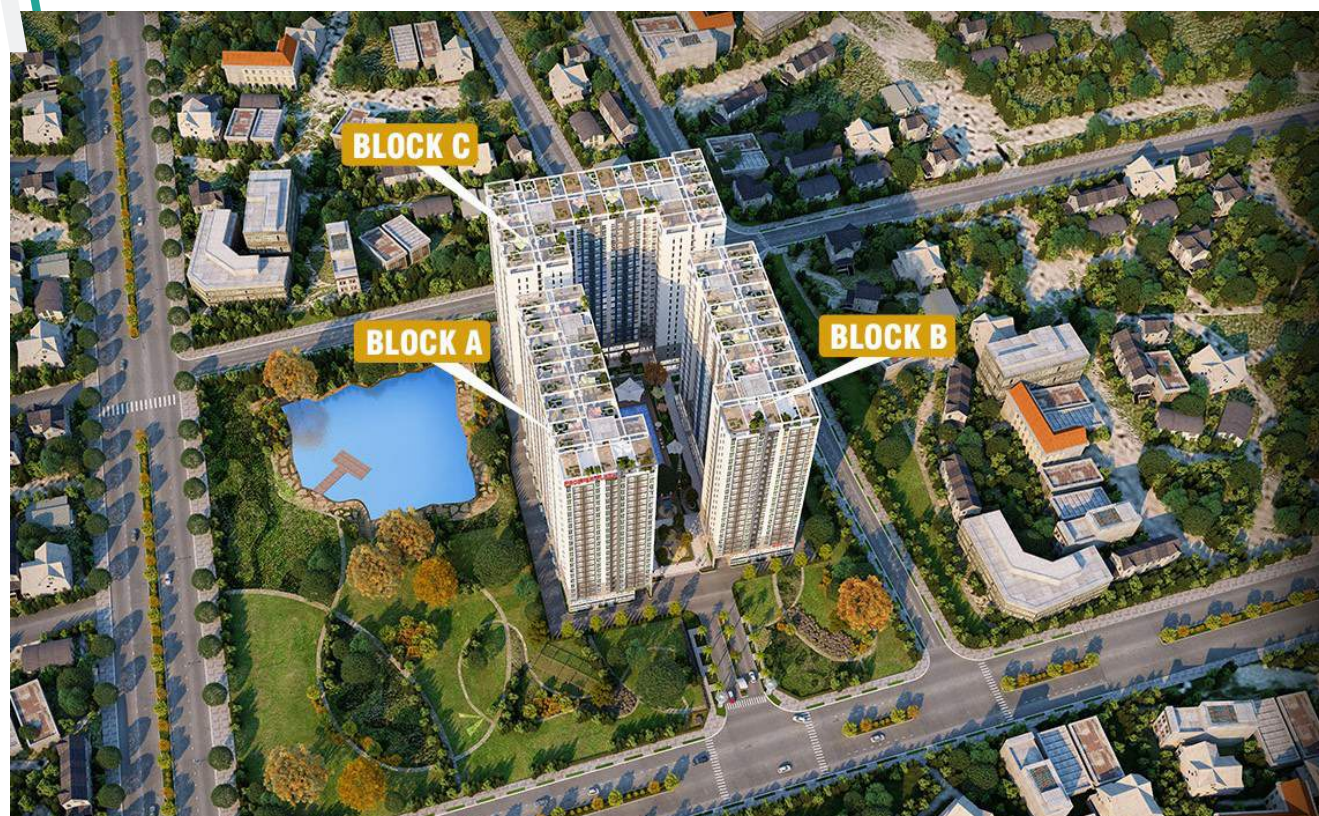
Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN SAM HOLDINGS

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 5.00 m²

Tiến độ hoàn thành: 6/2019 - 7/2020



PROSPER PLAZA



Địa chỉ: 24/12 Phan Văn Hớn, phường Tân Thới Nhất, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV ĐẦU TƯ PHÚC PHÚC YÊN

Hạng mục: Chống thấm: 33.000 m²

Tiến độ hoàn thành: 3/2018 - 11/2019



CHUNG CƯ SONG NGỌC



Địa chỉ: 1-1A Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MAY SONG NGỌC

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 1300m²

Tiến độ hoàn thành: 6/2018 - 5/2019



MARIE CURIE HOTEL



Địa chỉ: 157 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Quận 3, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH BẤT ĐỘNG SẢN ARECO

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 9.700 m² - Sơn kẻ vạch TBGT: 2.000 m²

Tiến độ hoàn thành: 3/2017 - 8/2019



CHUNG CƯ SONG NGỌC



Địa chỉ: 1-1A Tạ Quang Bửu, Phường 6, Quận 8, Tp. Hồ Chí Minh

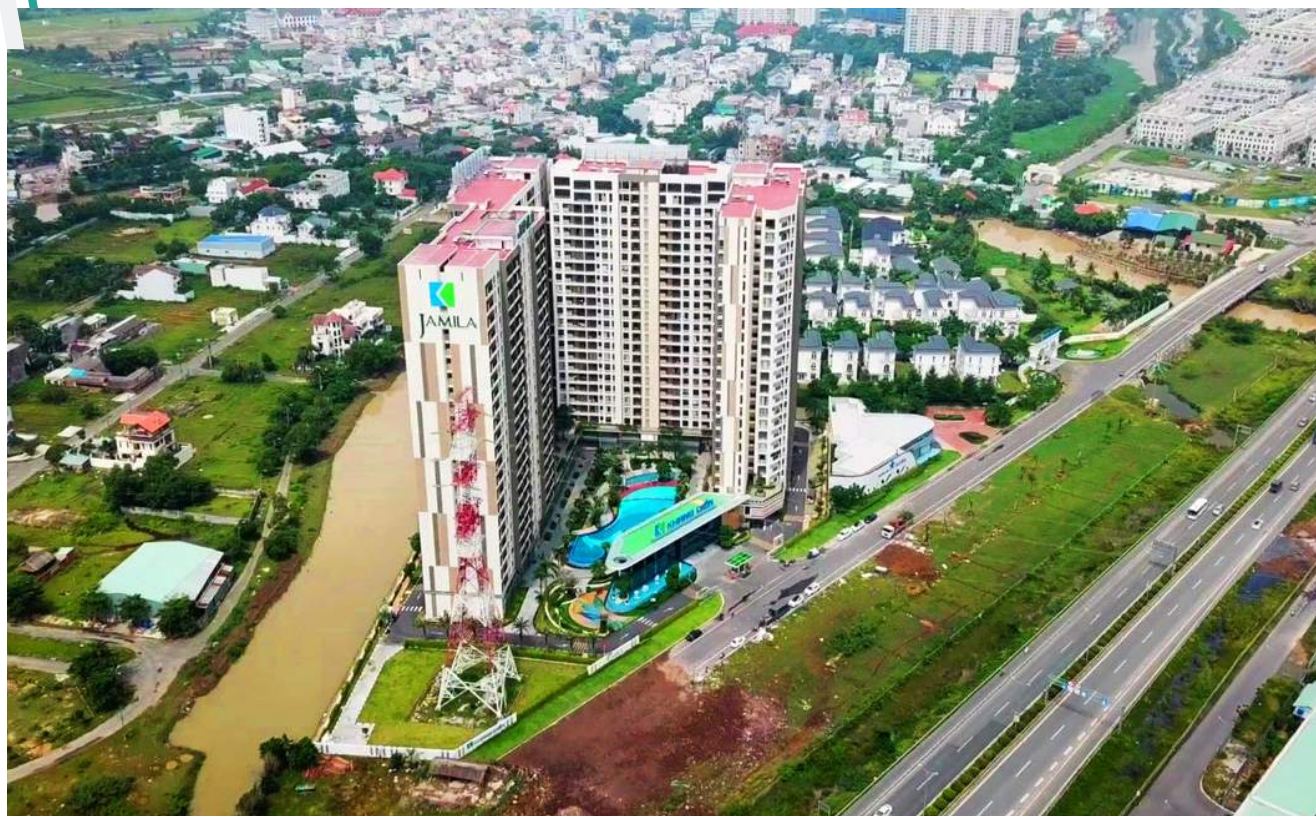
Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH MAY SONG NGỌC

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 1300m²

Tiến độ hoàn thành: 6/2018 - 5/2019



JAMILA KHANG ĐIỀN



Địa chỉ: Phường Phú Hữu, Quận 9, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ THÀNH PHÚC

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 11.500 m²

Tiến độ hoàn thành: 8/2018 - 8/2019



HADO CENTROSA GARDEN - KHU Z756



Địa chỉ: 200 Đường 3/2 Quận 10, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN HÀ ĐÔ 756 SÀI GÒN

Hạng mục: Mài sàn phủ Liquid Hardener: 14.600 m² - Sơn Epoxy cầu thang: 2.100 m²

Tiến độ hoàn thành: 7/2018 - 5/2019



RIVERGATE RESIDENCE



Địa chỉ: 151-155 Bến Vân Đồn, Quận 4, Tp. Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THANH NIÊN

Hạng mục: Chống thấm: 13.250 m²

Tiến độ hoàn thành: 01/2017 - 01/2018



KHU NHÀ Ở CAO TẦNG VÀ KHU PHỨC HỢP THƯƠNG MẠI HƯNG NGÂN



Địa chỉ: Đường Tân Chánh Hiệp 21, Phường Tân Chánh Hiệp, Quận 12, Tp Hồ Chí Minh

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN NHÀ HƯNG NGÂN

Hạng mục: Chống thấm: 11.500 m²

Tiến độ hoàn thành: 4/2015 - 12/2017



TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI VIETTEL



Địa chỉ:	285 Cách Mạng Tháng 8, Phường 12, Quận 10, TP. HCM
Chủ đầu tư:	CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THANH NIÊN
Hạng mục:	Mài sàn phủ Liquid Hardener: 30.000 m ² - Sơn Epoxy: 3.000 m ² - Sơn kẻ vạch: 5.000 m ²
Tiến độ hoàn thành:	5/2019 - 12/2020



BẢO TÀNG THẾ GIỚI CAFÉ TRUNG NGUYÊN



Địa chỉ:	Dự Án KĐT Sinh Văn Hóa Cà Phê Suối Xanh - Tp. Buôn Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk
Chủ đầu tư:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TRUNG NGUYÊN
Hạng mục:	Mài sàn phủ Liquid: 2800M2 Bả tường: 7.200 m ²
Tiến độ hoàn thành:	10/2018 - 3/2019



NHÀ MÁY SẢN XUẤT CÔNG TY TNHH WANT WANT VIỆT NAM



Địa chỉ:	Khu công nghiệp Long Giang (huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang)
Chủ đầu tư:	CÔNG TY TNHH WANT WANT VIETNAM
Hạng mục:	Đổ bê tông xoa nền hardenrer
Tiến độ hoàn thành:	7/2021 - 9/2022



CROWN PROJECT VINE



Địa chỉ:	KCN Mỹ Xuân B, Thị xã Phú Mỹ, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu
Chủ đầu tư:	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG
Hạng mục:	Đổ bê tông xoa nền
Tiến độ hoàn thành:	2/2021 - 11/2021



SLP - LONG HẬU LOGISTICS



Địa chỉ: Lô 3G-9, Đường Số 14, KCN Long Hậu 3 (Giai Đoạn 1), Ấp 3, Xã Long Hậu, Huyện Cần Giuộc, Tỉnh Long An

Chủ đầu tư: CÔNG TY TNHH SLP LONG HẬU LOGISTICS

Hạng mục: Đổ bê tông xoa nền: 27.000 m²

Tiến độ hoàn thành: Đang thi công



XÂY DỰNG TUẦN LÂM

BW 34 - NHƠN TRẠCH



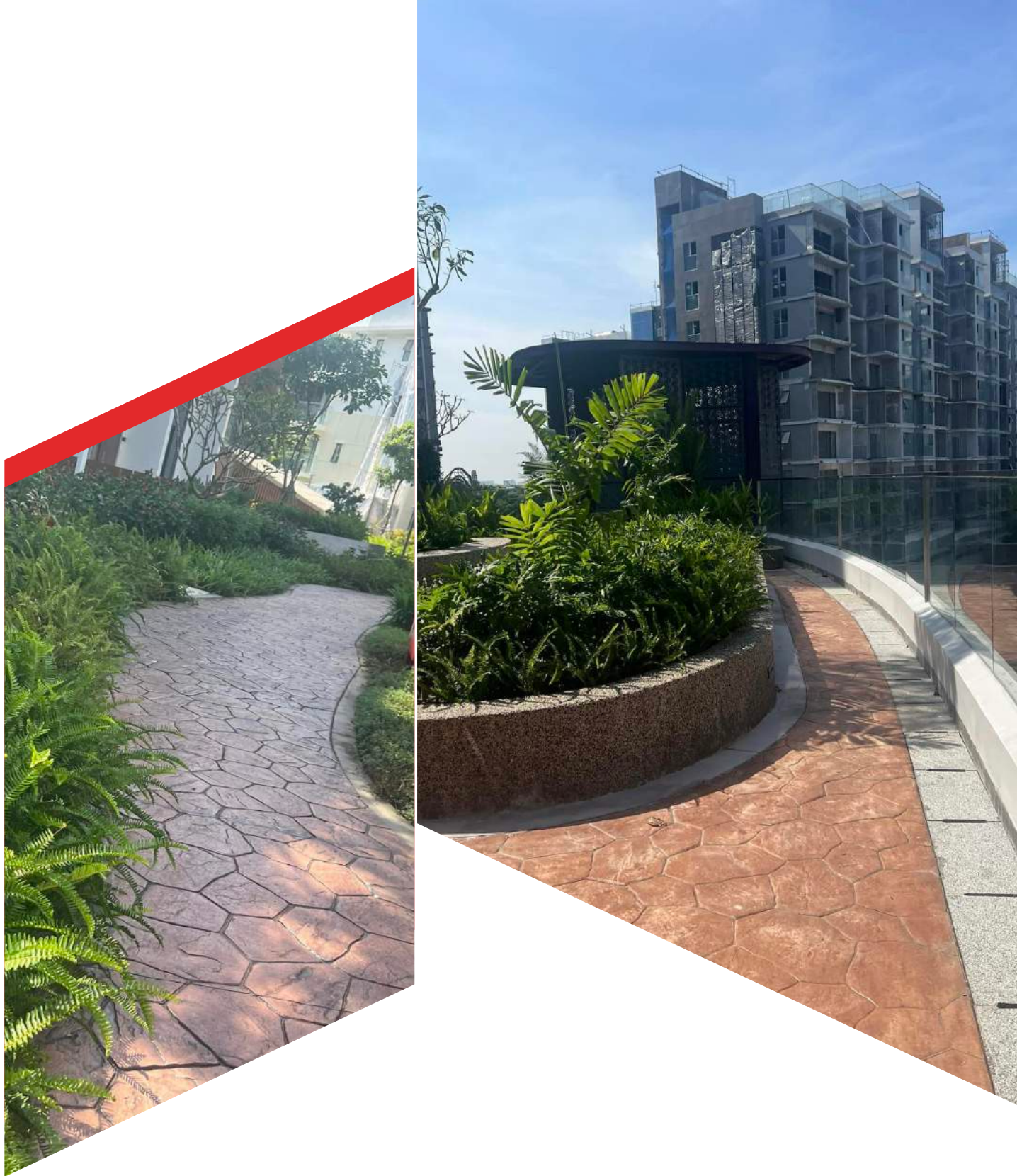
Địa chỉ: Đường số D3, KCN Nhơn Trạch II - Lộc Khang, xã Phú Hội, Huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ GIA KHANG

Hạng mục: Đổ bê tông xoa nền: 41.000m²; Mài nền phủ Liquid Hardener: 41.000m²; Chống thấm

Tiến độ hoàn thành: 2/2022 - 12/2022





CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TUẤN LÂM

📍 200/40 Đường Nguyễn Thị Búp, P. Hiệp Thành, Q. 12, TP. HCM

☎ (028)62 722 186

✉ info@tuanlam.vn